

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: 28.03.2018 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 01.03.2018 г.

Дата окончания голосования: 26.03.2018 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):

Очный этап очно-заочного голосования проводился 01.03.2018 года с 19-00 до 20-00 около первого подъезда многоквартирного дома № 20 по ул. Марии Ульяновой, г. Новосибирск
-заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20-00 01.03.2018 года по 20-00
26.03.2018 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, д. 20, кв. 3

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, д. 20

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания (ФИО, номер помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности): Арбузов Сергей Валерьевич, собственник жилого помещения № 3 многоквартирного дома № 20 по ул. Марии Ульяновой, свидетельство о государственной регистрации права собственности АЖ 189337 от 19.11.2015 г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Количество присутствующих лиц - 72 человек. Список прилагается, приложение № 1 к протоколу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 3037,46 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 64,02 %

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4744,7 кв. м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Утвердить кандидатуру Председателя собрания: Арбузов Сергей Валерьевич (собственник квартиры №3)

СЛУШАЛИ: Арбузова Сергея Валерьевича (инициатор собрания)

Выдвинута кандидатура председательствующего на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение кандидатуры председателя собрания Арбузова С.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 3000,16 голосов, «ПРОТИВ» - 37,3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2 Утвердить кандидатуру Секретаря собрания: Бибко Надежда Юрьевна (собственник квартиры № 97)

СЛУШАЛИ: Арбузова Сергея Валерьевича (инициатор собрания)

Выдвинута кандидатура секретаря на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение кандидатуры Секретаря собрания Бибко Н.Ю.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 3000,16 голосов, «ПРОТИВ» - 37,3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3 Утвердить Счетную комиссию, производящую подсчет голосов в составе: Арбузов С.В., Бибко Н.Ю.

СЛУШАЛИ: Арбузова Сергея Валерьевича (инициатор собрания)

Выдвинуты кандидатуры Счетной комиссии, производящей подсчет голосов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение Счетной комиссии, производящей подсчет голосов в составе: Арбузов С.В., Бибко Н.Ю.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 3000,16 голосов, «ПРОТИВ» - 37,3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «УЮТ»

СЛУШАЛИ: Арбузова Сергея Валерьевича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «УЮТ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» 2823,01 голосов, «ПРОТИВ» - 177,15 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5 Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Арбузова Сергея Валерьевича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 3000,16 голосов, «ПРОТИВ» - 37,3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6 Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЗНАМЕНСКАЯ»

СЛУШАЛИ: Арбузова Сергея Валерьевича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЗНАМЕНСКАЯ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 2823,01 голосов, «ПРОТИВ» - 139,85 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,3 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7 Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемым собственниками с ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ»

СЛУШАЛИ: Арбузова Сергея Валерьевича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственниками с ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 2823,01 голосов, «ПРОТИВ» - 102,55 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,65 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8 Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома и их ежемесячную стоимость в размере 21,20 рублей за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Арбузова Сергея Валерьевича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома и их ежемесячную стоимость в размере 21,20 рублей за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 2869,36 голосов, «ПРОТИВ» - 93,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,3 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9 Утвердить кандидатуру Председателя Совета дома – Арбузов Сергей Валерьевич (собственник квартиры № 3)

СЛУШАЛИ: Арбузова Сергея Валерьевича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение кандидатуру Председателя Совета дома – Арбузов Сергей Валерьевич (собственник квартиры № 3)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 3000,16 голосов, «ПРОТИВ» - 37,3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10 Утвердить тариф на текущий ремонт с 01.01.2018 г. в размере 3 руб/м2 в месяц

СЛУШАЛИ: Арбузова Сергея Валерьевича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение тарифа на текущий ремонт с 01.01.2018 г. в размере 3 руб/м2 в месяц

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1796,6 голосов, «ПРОТИВ» - 1073,86 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11 Утвердить установку шлагбаума на въезде во двор у 2-го подъезда

СЛУШАЛИ: Арбузова Сергея Валерьевича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение установки шлагбаума на въезде во двор у 2-го подъезда

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 2738,16 голосов, «ПРОТИВ» - 111,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,4 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12 Закрыть въезд на парковку с тыльной стороны дома

СЛУШАЛИ: Арбузова Сергея Валерьевича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» закрытие въезда на парковку с тыльной стороны дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 2775,46 голосов, «ПРОТИВ» - 74,6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,4 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 13 Утвердить установку уличного и подъездного видеонаблюдения

СЛУШАЛИ: Арбузова Сергея Валерьевича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установку уличного и подъездного видеонаблюдения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 2906,66 голосов, «ПРОТИВ» - 93,7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 14 Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания – офис ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» (г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 9)

СЛУШАЛИ: Арбузова Сергея Валерьевича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» определения места хранения копий решений и протокола общего собрания – офис ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» (г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 9)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 2963,06 голосов, «ПРОТИВ» - 37,3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО


Кворум собрания имеется


Место (адрес) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
офис ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ», г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 9

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр присутствующих на общем собрании лица на 4 листах
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 4 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 72 листах

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания  /Арбузов С.В./

Секретарь общего собрания  /Бибко Н.Ю./

Счетная комиссия:

 /Арбузов С.В./

 /Бибко Н.Ю./