

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола: 28.08.2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 13.07.2017 г.

Дата окончания голосования: 27.08.2017 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):

по адресу: ул. Стофато д. 9 офис

Адрес многоквартирного дома: ул. Марии Ульяновой д.18

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания (ФИО, номер помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности): ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ», ИНН/КПП 405482305/540501001

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Количество присутствующих лиц - 75 человек. Список прилагается, приложение № 1 к протоколу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 3824,91 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 54 %

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7124,5 кв. м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» Титоренко Ирину Алексеевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 3824,91 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2 Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ»

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» Титоренко Ирину Алексеевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 3824,91 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3 Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ»

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» Титоренко Ирину Алексеевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 3824,91 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4 Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 25,01 руб. с кв. м.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» Титоренко Ирину Алексеевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 25,01 руб. с кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 3517,81 голосов, «ПРОТИВ» - 56,6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250,5 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5 Утвердить срок, форму и порядок отчетности управляющей организацией ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» перед общим собранием собственников помещений - один раз в год, через доску объявлений.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» Титоренко Ирину Алексеевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение срока, формы и порядка отчетности управляющей организацией ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» перед общим собранием собственников помещений - один раз в год, через доску объявлений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 3824,91 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6 Утвердить место хранения решений собственников и других документов - офис ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ»

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» Титоренко Ирину Алексеевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения решений собственников и других документов - офис ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 3786,91 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7 Утвердить переход на прямые расчеты с МУП «Горводоканал» г. Новосибирска по холодному водоснабжению, водоотведению.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» Титоренко Ирину Алексеевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение перехода на прямые расчеты с МУП «Горводоканал» г. Новосибирска по холодному водоснабжению, водоотведению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 3824,91 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8 Утвердить переход на прямые расчеты с АО «СИБЭКО» по горячему водоснабжению и отоплению.

СЛУШАЛИ Директора ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» Титоренко Ирину Алексеевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение перехода на прямые расчеты с АО «СИБЭКО» по горячему водоснабжению и отоплению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 3787,41 голосов, «ПРОТИВ» - 37,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9 Утвердить переход на прямые расчеты с ОАО «Новосибирскэнергосбыт» по электрической энергии.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» Титоренко Ирину Алексеевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение перехода на прямые расчеты с ОАО «Новосибирскэнергообл» по электрической энергии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 3824,91 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10 Утвердить вопрос о закрытии мусоропровода в подъездах.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» Титоренко Ирину Алексеевну (инициатора собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение вопроса о закрытии мусоропровода в подъездах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» - 3609,31 голосов, «ПРОТИВ» - 183,1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,5 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Кворум собрания имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
офис ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ», ул. Стофато д.9

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 3 листах
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 4 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 75 листах

Инициатор собрания

 /Титоренко И.А./