

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: 08.10.2018 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 28.08.2018 г.

Дата окончания голосования: 28.09.2018 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):

Очный этап очно-заочного голосования проводился 28.08.2018 года с 19-00 до 20-00 во дворе многоквартирного дома № 18 по ул. Марии Ульяновой, г. Новосибирск

-заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20-00 28.08.2018 года по 20-00 28.09.2018 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, д. 18, кв. 33

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, д. 18

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания (ФИО, номер помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности): Бальцовой Марины Сергеевны, собственник жилого помещения № 33 многоквартирного дома № 18 по ул. Марии Ульяновой, выписка из ЕГРН 54:35:083210:536 от 16.01.2018г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Количество присутствующих лиц -81 человек. Список прилагается, приложение № 1 к протоколу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 3750,68 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52,65 %

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7124,5 кв. м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1 - Утвердить кандидатуру Председателя собрания: Бальцова Марина Сергеевна (собственник квартиры №33),

- Утвердить кандидатуру Секретаря собрания: Жаркова Инна Николаевна (собственник квартиры № 108),

- Утвердить Счетную комиссию, производящую подсчет голосов в составе: Бальцова Марина Сергеевна (кв.33), Жаркова Инна Николаевна (кв.108), Трофимова Ксения Сергеевна (кв.91)

СЛУШАЛИ: Бальцову Марину Сергеевну (инициатор собрания)

Выдвинута кандидатура председательствующего на общем собрании,

Выдвинута кандидатура секретаря на общем собрании,

Выдвинуты кандидатуры Счетной комиссии, производящей подсчет голосов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение кандидатуры председателя собрания Бальцова Марина Сергеевна;

Проголосовать «ЗА» утверждение кандидатуры Секретаря собрания Жаркова Инна Николаевна;

Проголосовать «ЗА» утверждение Счетной комиссии, производящей подсчет голосов в составе: Бальцова Марина Сергеевна, Жаркова Инна Николаевна, Трофимова Ксения Сергеевна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 3694,08 голосов, «ПРОТИВ» - 56,6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,6 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2 Утвердить кандидатуры в Совет МКД по ул.Марии Ульяновой, д.18:

- Бальцова Марина Сергеевна (кв.33), Жаркова Инна Николаевна (кв.108), Трофимова Ксения Сергеевна (кв.91), Анохин Александр Григорьевич (кв.3), Салманов Григорий Юрьевич (кв.91)

СЛУШАЛИ: Бальцову Марина Сергеевна (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение кандидатуры в Совет дома МКД по ул. Марии Ульяновой, д.18:

- Бальцова Марина Сергеевна (кв.33), Жаркова Инна Николаевна (кв.108), Трофимова Ксения Сергеевна (кв.91), Анохин Александр Григорьевич (кв.3), Салманов Григорий Юрьевич (кв.91)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 3694,08 голосов, «ПРОТИВ» - 56,6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,6 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3 Утвердить кандидатуру председателя Совета дома МКД по ул. Марии Ульяновой, д.18

– Бальцова Марина Сергеевна собственник кв.33

СЛУШАЛИ: Бальцову Марина Сергеевна (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение кандидатуру председателя Совета дома МКД по ул. Марии Ульяновой, д.18 – Бальцова Марина Сергеевна собственник кв.33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 3694,08 голосов, «ПРОТИВ» - 56,6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,6 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4 Утвердить расторжение индивидуальных договоров на обслуживание домофонной системы компкнией ООО «Демиург»

СЛУШАЛИ: Бальцову Марина Сергеевна (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утвердить расторжение индивидуальных договоров на обслуживание домофонной системы компкнией ООО «Демиург»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» 3409,88 голосов, «ПРОТИВ» - 150,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 190,3 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5 Утвердить единственного подрядчика на обслуживание домофонной системы в доме ООО «Новотелеком» с абонентской платой в размере 45 руб/мес.

СЛУШАЛИ: Бальцову Марина Сергеевна (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утвердить единственного подрядчика на обслуживание домофонной системы в доме ООО «Новотелеком» с абонентской платой в размере 45 руб/мес.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 3442,68 голосов, «ПРОТИВ» - 205,4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,6 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6 Утвердить место и способы размещения домофонного оборудования: оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО

«Новотелеком», не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда) и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: Бальцову Марина Сергеевна (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утвердить место и способы размещения домофонного оборудования: оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда) и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 3404,98 голосов, «ПРОТИВ» - 243,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7 Утвердить, произвести модернизацию Домофонной системы за счет ООО «Новотелеком», с целью подключения дома к облачному сервису «Умный домофон» и произвести бесплатную выдачу ключей: Ключ в ключ.

СЛУШАЛИ: Бальцову Марина Сергеевна (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утвердить, произвести модернизацию Домофонной системы за счет ООО «Новотелеком», с целью подключения дома к облачному сервису «Умный домофон» и произвести бесплатную выдачу ключей: Ключ в ключ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 3427,08 голосов, «ПРОТИВ» 220,4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8 Утвердить установку шлагбаума на въезде на территорию напротив часовни за счет собственников, совместно с собственниками МКД по ул. Марии Ульяновой, д. 20.

СЛУШАЛИ: Бальцову Марина Сергеевна (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утвердить установку шлагбаума на въезде на территорию напротив часовни за счет собственников, совместно с собственниками МКД по ул. Марии Ульяновой, д. 20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 2461,78 голосов, «ПРОТИВ» - 967,6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 321,3 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9 Утвердить место хранения копий решений и протокола общего собрания – офис ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» (г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 9)

СЛУШАЛИ: Бальцову Марина Сергеевна (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утвердить место хранения копий решений и протокола общего собрания – офис ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» (г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 9)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 3331,68 голосов, «ПРОТИВ» 206,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 212,1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО


Кворум собрания имеется

Место (адрес) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
офис ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ», г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 9

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр присутствующих на общем собрании лица на 7 листе
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 4 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 81 листах

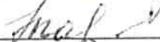
ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания  /Бальцова М.С./

Секретарь общего собрания  /Жаркова И.Н./

Счетная комиссия:

 / Бальцова М.С./

 / Жаркова И.Н./

 /Трифонова К.С./