

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола: 03.12.2018 г.

Регистрационный номер протокола - 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 30.11.2018 г.

Дата окончания голосования: 02.12.2018 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):

Очный этап очно-заочного голосования проводился 30.11.2018 года с 19-00ч. до 20-00ч. во дворе многоквартирного дома № 13 по ул. Тельмана, г. Новосибирск
-заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20-00ч. 30.11.2018 года по 20-00ч. 02.12.2018 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Тельмана, д. 13, кв. 22

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Тельмана, д. 13

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания (ФИО, номер помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности): Арутюнян Валерий Владимирович, собственник жилого помещения № 22 многоквартирного дома № 13 по ул. Тельмана, выписка из ЕГРН 54:35:083210:600 от 16.10.2017г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Количество присутствующих лиц -36 человек. Список прилагается, приложение № 1 к протоколу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 2046,7 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 86,18 %

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2374,7 кв. м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1 - Утвердить кандидатуру Председателя собрания: Арутюнян Валерий Владимирович (собственник квартиры №22),

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

Выдвинута кандидатура Председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение кандидатуры председателя собрания АрутюнянВ.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1957,6 голосов, «ПРОТИВ» - 117,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2 Утвердить кандидатуру Секретаря собрания: Веркаускас Ольга Евгеньевна (собственник квартиры № 47),

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

Выдвинута кандидатура секретаря на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение кандидатуры Секретаря собрания Веркаускас О.Е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1957,6 голосов, «ПРОТИВ» - 117,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3 Утвердить Счетную комиссию, производящую подсчет голосов в составе Арутюнян Валерий Владимирович (кв.22), Веркаускас Ольга Евгеньевна (кв.47)

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

Выдвинуты кандидатуры Счетной комиссии, производящей подсчет голосов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «За» утверждение кандидатур, производящих подсчет голосов в составе Арутюнян Валерий Владимирович (кв.22), Веркаускас Ольга Евгеньевна (кв.47)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1957,6 голосов, «ПРОТИВ» - 117,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4 Утвердить расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Домоуправ».

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Домоуправ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1957,6 голосов, «ПРОТИВ» - 117,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5 Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 2009,6 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6 Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЗНАМЕНСКАЯ» (ИНН 5405482305)

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЗНАМЕНСКАЯ» (ИНН 5405482305)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1896,6 голосов, «ПРОТИВ» - 117,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,6 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7 Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ»

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1957,6 голосов, «ПРОТИВ» - 117,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8 Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома и их ежемесячную стоимость в размере 22,50 рублей за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома и их ежемесячную стоимость в размере 22,50 рублей за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1807,5 голосов, «ПРОТИВ» 56,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182,7 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9 Утвердить тариф на текущий ремонт 2,50 рублей за 1 кв. м.

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утвердить тариф на текущий ремонт 2,50 рублей за 1 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1807,5 голосов, «ПРОТИВ» 56,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182,7 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10 Уполномочить Председателя собрания уведомить ООО «УК Домоуправ» о расторжении договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Уполномочить Председателя собрания уведомить ООО «УК Домоуправ» о расторжении договора управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1915,8 голосов, «ПРОТИВ» - 130,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11 Определить уполномоченным лицом, у которого будет храниться экземпляр договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» - Председатель совета МКД (Антипкин А.А. кв. 44)

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Определить уполномоченным лицом, у которого будет храниться экземпляр договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» - Председатель совета МКД (Антипкин А.А. кв. 44)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1915,8 голосов, «ПРОТИВ» - 130,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12 Отменить все ранее принятые решения о выборе управляющей организацией многоквартирного дома ООО «УК Домоуправ» (Протокол № 1 от 19.08.2018г., Протокол № 3 от 18.11.2018 г.)

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Отменить все ранее принятые решения о выборе управляющей организацией многоквартирного дома ООО «УК Домоуправ» (Протокол № 1 от 19.08.2018г., Протокол № 3 от 18.11.2018 г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1915,8 голосов, «ПРОТИВ» - 130,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 13 Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания – офис ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» (г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 9)

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания – офис ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» (г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 9)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» 1915,8 голосов, «ПРОТИВ» - 130,9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Кворум собрания имеется

Место (адрес) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
офис ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ», г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 9

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр присутствующих на общем собрании лица на 3 листе
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания на 2 листе
- Приложение № 4 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 37 листах

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания Арутюнян В.В. / Арутюнян В.В./

Секретарь общего собрания Веркаускас О.Е. / Веркаускас О.Е./

Счетная комиссия:

Арутюнян В.В. / Арутюнян В.В./

Веркаускас О.Е. / Веркаускас О.Е./