

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола: 21.02.2019 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 18.02.2019 г.

Дата окончания голосования: 20.02.2019 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):

Очный этап очно-заочного голосования проводился «18» февраля 2019 г. 20 ч. 00 мин. г. Новосибирск ул. Тельмана, д.13, подъезд дома № 1.

-заочный этап очно-заочного голосования проводился с «18» февраля 2019 г. 21 ч. 00 мин. По «20» февраля 2019 г. 21 ч. 00 мин. (включительно)

Дата время и место окончания приема заполненных решений собственников «20» февраля 2019 г. до 21 ч. 00 мин. по адресу: г. Новосибирск, ул. Тельмана, д. 13, кв. 22

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Тельмана, д. 13

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания (ФИО, номер помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности): Арутюнян Валерий Владимирович, собственник жилого помещения № 22 многоквартирного дома № 13 по ул. Тельмана, выписка из ЕГРН 54:35:083210:600 от 16.10.2017г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Количество присутствующих лиц -23 человек. Список прилагается, приложение № 1 к протоколу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 1450,2 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 61,0 %

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2374,7 кв. м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1 - Утвердить кандидатуру Председателя собрания: Арутюнян Валерий Владимирович (собственник квартиры №22),

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

Выдвинута кандидатура Председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение кандидатуры председателя собрания Арутюнян В.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1450,2 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2 Утвердить кандидатуру Секретаря собрания: Веркаускас Ольга Евгеньевна (собственник квартиры № 47),

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

Выдвинута кандидатура секретаря на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение кандидатуры Секретаря собрания Веркаускас О.Е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1450,2 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3 Утвердить Счетную комиссию, производящую подсчет голосов в составе: Кушвид Елена Викторовна (кв.13), Туманова Ольга Владимировна (кв.19)

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

Выдвинуты кандидатуры Счетной комиссии, производящей подсчет голосов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «За» утверждение кандидатур, производящих подсчет голосов в составе: Кушвид Елена Викторовна (кв.13), Туманова Ольга Владимировна (кв.19)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1450,2 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4 Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1450,2 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5 Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЗНАМЕНСКАЯ» (сокращено ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ», ИНН 5405482305, лицензия №054-000081 от 25.04.2015 г.)

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЗНАМЕНСКАЯ» (сокращено ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ», ИНН 5405482305, лицензия №054-000081 от 25.04.2015 г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1450,2 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6 Утвердить условия и заключить договор управления с ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ».

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утвердить условия и заключить договор управления с ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1450,2 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7 Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома, размер платы в сумме 20,56 руб. с кв.м. помещения, принадлежащего собственнику.

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома, размер платы в сумме 20,56 руб. с кв.м. помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1450,2 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8 Утвердить тариф на текущий ремонт 2,50 рублей за 1 кв. м.

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утвердить тариф на текущий ремонт 2,50 рублей за 1 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1450,2 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9 Заключить с «01» марта 2019 г. между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» прямой договор на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Заключить с «01» марта 2019 г. между собственниками многоквартирного дома, действующими от своего имени и Обществом с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» прямой договор на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1450,2 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10 Расторгнуть с ООО УК «Домоуправ» (ИНН 5406598550) договор управления.

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть с ООО УК «Домоуправ» (ИНН 5406598550) договор управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 0 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11 Наделить Арутюнян В.В. (собственник помещения № 22 в многоквартирном доме Тельмана, 13) правом уведомить ООО «УК Домоуправ» о принятом собственниками решении, в том числе о расторжении договора управления»

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Наделить Арутюнян В.В. (собственник помещения № 22 в многоквартирном доме Тельмана, 13) правом уведомить ООО «УК Домоуправ» о принятом собственниками решении, в том числе о расторжении договора управления»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1450,2 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12 Наделить ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» правом истребования (взыскания) в полном объеме у ООО «УК Домоуправ» полученных от собственников, но не израсходованных денежных средств за период управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Наделить ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» правом истребования (взыскания) в полном объеме у ООО «УК Домоуправ» полученных от собственников, но не израсходованных денежных средств за период управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1450,2 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 13 Обязать ООО «УК Домоуправ» в течении 10 дней с момента получения требования ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» перечислить на расчетный счет ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» полученные от собственников, но не израсходованные денежные средств за период управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Арутюнян Валерия Владимировича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Обязать ООО «УК Домоуправ» в течении 10 дней с момента получения требования ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» перечислить на расчетный счет ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» полученные от собственников, но не израсходованные денежные средств за период управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Проголосовали: «ЗА» 1450,2 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

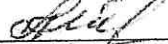
Кворум собрания имеется

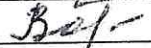
Место (адрес) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
офис ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ», г. Новосибирск, ул. Стофаго, д. 9

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр присутствующих на общем собрании лица на 3 листе;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
3. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листе;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома на 23 листах;
5. Договор управления многоквартирным домом № Т13 от 21.02.2019г.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания  /Арутюнян В.В./

Секретарь общего собрания  /Веркаускас О.Е./

Счетная комиссия:

 / Кушвид Е.В./

 / Туманова О.В./