

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

1 Вх. № 184
Ош. 25.08.16г.

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)

г. Новосибирск

22.08.2016г.

С 15.08.2016г. по 19.08.2016г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Стофато, 9 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступили собственники помещений:

Медведева Наталия Леонидовна, кв. № 85, Свидетельство о государственной регистрации права, выдано 04.08.2015г. Управлением Росреестра по Новосибирской области, запись регистрации №54-54/011/134/2015-591/2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4 739,6 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 75 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 3668,5 голосов, что составляет 77,40 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Принятие решения о расходовании средств, накопленных от использования общедомового имущества, на благоустройство дома, а именно: замену первых металлических дверей в подъезды на утепленные, с переносом на них домофонов. Стоимость двух дверей с монтажом - 56 960 рублей.

2. Размещение на входных дверях в подъезды систем круглосуточной видеорегистрации, бесплатно, в рамках всероссийской программы «Мой безопасный дом».

3. Допуск в многоквартирный дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Стофато, 9 интернет-провайдеров:

3.1. Сибирские сети;

3.2. Новотелеком;

3.3. Ростелеком

для установки телекоммуникационного оборудования, на условиях ежемесячной оплаты за пользование общедомовым имуществом 1200 руб. в месяц и предоставлении одной бесплатной точки доступа к сети Интернет.

4. Разрешение на использование части общедомового имущества ОАС «Вымпелком» для размещения на крыше многоквартирного дома ул. Стофато, 9

контейнера с оборудованием базовой станции сотовой радиотелефонной связи антенно-фидерных устройств, на условиях ежемесячной оплаты за пользование общедомовым имуществом 25 000 руб. в месяц, а также ежемесячной оплаты фактически потребленной электрической энергии.

5. Разрешение на использование части общедомового имущества ООО «Фортуна» для размещения в кабинах лифтов стендов размером 800*600 с рекламной и социальной информацией, на условиях оплаты за пользование общедомовым имуществом в размере 100 рублей в месяц за каждый стенд.

6. Предоставление ООО УК «Знаменская» полномочий на заключение договоров об использовании общедомового имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Стофато, 9 от имени собственников, по решениям общих собраний собственников и на условиях, определенных общими собраниями собственников.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

По вопросу №1 голосовали:

«ЗА» – 62,45 % «ПРОТИВ» – 9,79 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,16 %

РЕШИЛИ:

Заменить первые металлические двери в подъезды на утепленные, с переносом на них домофонов. Стоимость двух дверей с монтажом - 56 960 рублей.

По вопросу №2 голосовали:

«ЗА» – 73,54 % «ПРОТИВ» – 0,79 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,07 %

РЕШИЛИ:

Разместить на входных дверях в подъезды системы круглосуточной видеорегистрации, бесплатно, в рамках всероссийской программы «Мой безопасный дом».

По вопросу № 3 голосовали:

3.1. «ЗА» – 58,96 % «ПРОТИВ» – 7,09 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 11,34 %

3.2. «ЗА» – 67,21 % «ПРОТИВ» – 1,19 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 9,00 %

3.3. «ЗА» – 58,57 % «ПРОТИВ» – 6,70 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 12,13 %

РЕШИЛИ: Допустить в многоквартирный дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Стофато, 9 интернет-провайдеров:

- Сибирские сети;
- Новотелеком;
- Ростелеком

для установки телекоммуникационного оборудования, на условиях ежемесячной оплаты за пользование общедомовым имуществом 1200 руб. в месяц и предоставлении одной бесплатной точки доступа к сети Интернет.

По вопросу № 4 голосовали:

«ЗА» – 63,05 % «ПРОТИВ» – 7,75 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6,60 %

РЕШИЛИ: Разрешить использование части общедомового имущества ОАО «Вымпелком» для размещения на крыше многоквартирного дома ул. Стофато, 9 контейнера с оборудованием базовой станции сотовой радиотелефонной связи, антенно-фидерных устройств, на условиях ежемесячной оплаты за пользование общедомовым имуществом 25 000 руб. в месяц, а также ежемесячной оплаты фактически потребленной электрической энергии.

По вопросу № 5 голосовали:

«ЗА» – 63,04 % «ПРОТИВ» – 9,02 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,34 %

РЕШИЛИ: Разрешить использование части общедомового имущества ООО «Фортуна» для размещения в кабинах лифтов стендов размером 800*600 с рекламной и социальной информацией, на условиях оплаты за пользование общедомовым имуществом в размере 100 рублей в месяц за каждый стенд.

По вопросу № 6 голосовали:

«ЗА» – 68,77% «ПРОТИВ» – 1,98 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6,64 %

РЕШИЛИ: Предоставить ООО УК «Знаменская» полномочия на заключение договоров об использовании общедомового имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Стофато, 9 от имени собственников, по решениям общих собраний собственников и на условиях, определенных общими собраниями собственников.

Инициатор общего собрания: /  / Медведева Н.Л.

Секретарь: /  / Шихалева Т.Е.

