

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола: «21» апреля 2020 г.

ВХ № 63 22 АПР 2020

Регистрационный номер протокола - 1

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала голосования: «23» марта 2020 г.

Дата окончания голосования: «13» апреля 2020 г.

**Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):**

Очный этап очно-заочного голосования проводился «23» марта 2020 г.

19 ч. 00 мин. г. Новосибирск ул. Тельмана, д.13, подъезд дома № 1.

-заочный этап очно-заочного голосования проводился с «23» марта 2020 г.

19 ч. 00 мин. По «13» апреля 2020 г. 20 ч. 00 мин. (включительно)

Дата время и место окончания приема заполненных решений собственников «13» апреля 2020 г.

до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Новосибирск, ул. Тельмана, д. 13, кв. 44

**Адрес многоквартирного дома:** г. Новосибирск, ул. Тельмана, д. 13

**Вид общего собрания (годовое, внеочередное):** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование

**Инициатор общего собрания (ФИО, номер помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности):** Антипкин Александр Анатольевич, собственник жилого помещения № 44 многоквартирного дома № 13 по ул. Тельмана, выписка из ЕГРН 54:35:083210:622 от 03.08.2018 г.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

Количество присутствующих лиц -44 человек.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 2155,47 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 90,8 %

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2374,7 кв. м.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1** - Утвердить кандидатуру Председателя собрания: Антипкина Александра Анатольевича (собственник квартиры № 44),

СЛУШАЛИ: Антипкина Александра Анатольевича (инициатор собрания)

Выдвинута кандидатура Председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение кандидатуры председателя собрания Антипкина А.А

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1878,47 голосов, «ПРОТИВ» - 145,8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,2 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 2** Утвердить кандидатуру Секретаря собрания: Веркаускас Ольга Евгеньевна (собственник квартиры № 47),

СЛУШАЛИ: Антипкина Александра Анатольевича (инициатор собрания)

Выдвинута кандидатура секретаря на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение кандидатуры Секретаря собрания Веркаускас О.Е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1878,47 голосов, «ПРОТИВ» - 145,8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,2 голосов

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 3** Утвердить Счетную комиссию, производящую подсчет голосов в составе: Антипкин Александр Анатольевич (кв.44), Веркаускас О.Е. (кв. 47), Арутюнян В.В. (кв.22)

СЛУШАЛИ: Антипкина Александра Анатольевича (инициатор собрания)

Выдвинуты кандидатуры Счетной комиссии, производящей подсчет голосов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «За» утверждение кандидатур, производящих подсчет голосов в составе: Антипкин Александр Анатольевич (кв.44), Веркаускас О.Е. (кв. 47), Арутюнян В.В. (кв.22)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1878,47 голосов, «ПРОТИВ» 145,8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 131,2 голосов

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 4** Поручить ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» приобрести и установить на въезде на придомовую территорию комплект шлагбаума (ООО «СибСервис» Калькуляция – Приложение 1), общей стоимостью **78383,00 рубля**, с финансированием собственниками работ с «текущего ремонта». Включить, установленный шлагбаум, в состав общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Антипкина Александра Анатольевича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Поручить ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» приобрести и установить на въезде на придомовую территорию комплект шлагбаума (ООО «СибСервис» Калькуляция – Приложение 1), общей стоимостью **78383,00 рубля**, с финансированием собственниками работ с «текущего ремонта». Включить, установленный шлагбаум, в состав общедомового имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1935,27 голосов, «ПРОТИВ» 220,2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 5** Поручить ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» заключить договор на диспетчерское обслуживание шлагбаума с ежемесячной оплатой в размере **5000,00 рублей** и производить начисления собственникам помещений с момента заключения такого договора **2,25 руб. с 1 кв. м. ежемесячно**.

СЛУШАЛИ: Антипкина Александра Анатольевича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «За» Поручить ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» заключить договор на диспетчерское обслуживание шлагбаума с ежемесячной оплатой в размере **5000,00 рублей** и производить начисления собственникам помещений с момента заключения такого договора **2,25 руб. с 1 кв. м. ежемесячно**.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 1878,27 голосов, «ПРОТИВ» 276,7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 6** Поручить ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» приобрести и установить в подъезде внутреннюю дверь в количестве 1 шт. (ООО "АБСОЛЮТ-ТРЕЙД " Калькуляция – Приложение 2), общей стоимостью **36 976,02 рубля**, с финансированием собственниками работ с «текущего ремонта».

СЛУШАЛИ: Антипкина Александра Анатольевича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Поручить ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» приобрести и установить в подъезде внутреннюю дверь в количестве 1 шт. (ООО "АБСОЛЮТ-ТРЕЙД " Калькуляция – Приложение 2), общей стоимостью **36 976,02 рубля**, с финансированием собственниками работ с «текущего ремонта».

Проголосовали: «ЗА» 1653,77 голосов, «ПРОТИВ» 501,7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 7 Утвердить тариф на «вывоз снега» с 01.04.2020г. в размере **5,26 руб. с кв. м. в месяц.**

СЛУШАЛИ: Антипкина Александра Анатольевича (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «За» Утверждения тарифа на «вывоз снега» с 01.04.2020г. в размере **5,26 руб. с кв. м. в месяц.**

Проголосовали: «ЗА» 859,37 голосов, «ПРОТИВ» 1221,6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,5 голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Кворум собрания имеется


Место (адрес) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование  
офис ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ», г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 9

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе;
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома на 45 лист;
4. Коммерческое предложение ООО «СибСервис» на 1 листе;
5. Коммерческое предложение ООО «АСОЛЮТ-ТРЕЙД» на 1 листе.

**ПОДПИСИ:**

Председатель общего собрания  /Антипкин А.А./

Секретарь общего собрания  /Веркаускас О.Е./

Счетная комиссия:

 /Антиркин А.А.

 /Веркаускас О.Е. /

 /Арутюнян В.В./