

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: 28.12.2018 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 17.12.2018 г.

Дата окончания голосования: 25.12.2018 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):

Очный этап очно-заочного голосования проводился 17.12.2018 года с 19-00 до 20-00 во дворе многоквартирного дома № 3/1 по ул. Стофато, г. Новосибирск
-заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20-00 17.12.2018 года по 20-00 25.12.2018 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 9, офис ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ».

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 3/1

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания (ФИО, номер помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности): Титоренко Ирина Алексеевна, директор ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ», на основании устава.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Количество присутствующих лиц - 75 человек. Список прилагается, приложение № 1 к протоколу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 5297 кв.м. собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 75,24 %

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7040 кв. м.

Кворум собрания имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1 - Утвердить кандидатуру Председателя собрания: директора ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» Титоренко Ирину Алексеевну,

СЛУШАЛИ: Титоренко Ирину Алексеевну (инициатор собрания)

Выдвинута кандидатура Председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение кандидатуры председателя собрания Титоренко И. А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 5297 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2- Утвердить кандидатуру Секретаря собрания: Безрукову Нину Прокопьевну (собственник квартиры № 60),

СЛУШАЛИ: Титоренко Ирину Алексеевну (инициатор собрания)

Выдвинута кандидатура секретаря на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение кандидатуры Секретаря собрания Безрукову Н.П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 5297 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3 - Утвердить Счетную комиссию, производящую подсчет голосов в составе

Безрукова Н. П. (соб. кв. № 60), Сорокин А.А.

СЛУШАЛИ: Титоренко Ирину Алексеевну (инициатор собрания)

Выдвинуты кандидатуры Счетной комиссии, производящей подсчет голосов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «За» утверждение кандидатур, производящих подсчет голосов в составе

Безрукова Н. П. (соб. кв. № 60), Сорокин А.А. (соб. кв. № 90)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 5297 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4 - Использовать общее имущество многоквартирного дома (кровля) для размещения базовой станции сотовой связи ПАО «МТС»

СЛУШАЛИ: Титоренко Ирину Алексеевну (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Использовать общее имущество многоквартирного дома (кровля) для размещения базовой станции сотовой связи ПАО «МТС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 5138,5 голосов, «ПРОТИВ» - 158,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5 - Установить размер ежемесячной платы за использование общего имущества многоквартирного дома ПАО «МТС» - 25000 руб.

СЛУШАЛИ: Титоренко Ирину Алексеевну (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Установить размер ежемесячной платы за использование общего имущества многоквартирного дома ПАО «МТС» - 25000 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 5138,5 голосов, «ПРОТИВ» - 158,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6 - Поручить ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» заключить с ПАО «МТС» договор аренды общего имущества от имени и в интересах всех собственников.

СЛУШАЛИ: Титоренко Ирину Алексеевну (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Поручить ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» заключить с ПАО «МТС» договор аренды общего имущества от имени и в интересах всех собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 5138,5 голосов, «ПРОТИВ» - 158,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7 Средства, полученные от использования общего имущества ПАО «МТС», распределить следующим образом:

75% - на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;

25% - агентское вознаграждение ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ»

СЛУШАЛИ: Титоренко Ирину Алексеевну (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Средства, полученные от использования общего имущества ПАО «МТС», распределить следующим образом:

75% - на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;

25% - агентское вознаграждение ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 5138,5 голосов, «ПРОТИВ» - 158,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 17 Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания – офис ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» (г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 9)

СЛУШАЛИ: Титоренко Ирину Алексеевну (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания – офис ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» (г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 9)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» 5297 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Место (адрес) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
офис ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ», г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 9

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр присутствующих на общем собрании лица на 4 листах
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 4 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 75 листах

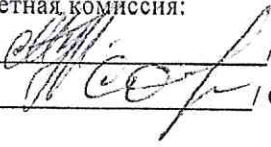
ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания  /Титоренко И.А./

Секретарь общего собрания  / Безрукова Н.П./

Счетная комиссия:

 / Безрукова Н.П./

 / Сорокин А.А./